

2024年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年1月24日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入金の一部について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

2024年1月31日に借入れ予定の変動金利による長期借入金2,680百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 上記借入れの詳細については、2024年1月24日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利（注1）		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
三井住友信託銀行株式会社	2,680	0.630% (注2)	全銀協3か月 日本円TIBOR	2024年 1月31日	2029年 1月31日

(注1) 利払日は2024年4月30日を初回とし、以降同月から3か月毎の各月末日。最終利払日は取引終了日とします。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、長期借入金2,680百万円に係る利率が実質的に1.055%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2023年8月15日付「2023年6月期決算短信（REIT）」にて公表した2023年12月期及び2024年6月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>