

2025年4月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

物件取得に係る優先交渉権取得（厚木飯山南工場（底地））に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、「厚木飯山南工場（底地）」（以下「本物件」といいます。）の取得に関する情報を第三者に先立ち優先的にCRE リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）に提供し優先的に売買交渉する権利（以下「優先交渉権」といいます。）を、本物件の売主から本物件を取得したSMFL みらいパートナーズ株式会社より付与されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本物件の売主は第三者であり、SMFL みらいパートナーズ株式会社に売却しブリッジすることにより、優先交渉権期限までの適切なタイミングで優先交渉権を行使することが可能です。

記

1. 優先交渉権取得物件の概要

物件名称	厚木飯山南工場（底地）
所在地	神奈川県厚木市飯山南
敷地面積	23,028.31 m ²
特徴	<ul style="list-style-type: none">・本物件は、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「海老名」IC より約 6.0km、東名高速道路「厚木」IC より約 6.2km と主要高速道路からの利便性が高く、神奈川県内をはじめとした関東全域、中部圏などの広域エリアの配送中継地点として期待ができる立地。・売主との事業用定期借地契約において、5年後応当日以降1年ごとの各応当日において、総務省統計局発表の平均消費者物価指数に連動して賃料を増額改定する条項を導入。
優先交渉期限	2028年4月9日

本物件の取得価格、取得時期等は未定です。本物件の取得にあたっては、必要なデューデリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係者取引規程等に基づき意思決定を行う予定です。なお、本投資法人は、本物件について優先交渉権を付与されましたが、必ずしも本物件を取得できるとは限りません。また、本投資法人は本物件の取得義務を負うものではありません。なお、当該優先交渉権の取得に際して本投資法人はSMFL みらいパートナーズ株式会社に対価を支払いません。

2. 優先交渉権取得の理由及び概要

本物件の売主は第三者であり、SMFL みらいパートナーズ株式会社に売却しブリッジすることにより、優先交渉権期限までの適切なタイミングで優先交渉権を行使することが可能です。これにより、本投資法人は、将来の物件取得機会を確保し、今後本物件を適切なタイミングで取得し外部成長を達成することを目指します。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>